

« A Loos-en-Gohelle, un programme d'éco-construction qui incarne le logement de demain »

Tec Bois BET Structure bois sur ce projet

A Loos-en-Gohelle, près de Lille, a débuté un programme de construction de 6 logements sociaux en bois. Il repose sur les 3 principes du développement durable : l'économique, le social, et l'environnemental. Né de la volonté commune de l'équipe municipale, menée par Jean-François Caron et du groupe Habitat 62/59 Picardie, maître d'ouvrage, cette réalisation est certifiée HQE. Le point sur ce projet avec Christian Parent, président du Conseil de Surveillance d'Habitat 62/59 Picardie.

Bois.com En quoi ce programme est-il particulier ?

Christian Parent Pour nous, il s'agit du **premier programme** de ce type. C'est un pari sur l'avenir du logement social, avec pour ambition de le faire évoluer vers un habitat de qualité.

Ce projet a été **réalisé en concertation** avec la municipalité, les futurs habitants et le bureau d'études techniques « Chênelet » dirigé par François Marty.

Il vise deux objectifs principaux : **modifier l'image de la ville** de Loos-en-Gohelle et **devenir un exemple** pour les futurs projets d'aménagement, tant sur le plan du déroulement que sur celui de la mise en oeuvre et des matériaux utilisés.

Ce projet a été conçu en concertation avec les habitants.

Bois.com Justement, le bois figure dans la liste des matériaux utilisés

C.P. Oui. Il s'agit d'**essences locales séchées de manière traditionnelle**, sans aucun traitement. Le douglas, le pin maritime et le pin sylvestre sont employés en intérieur et le mélèze pour l'extérieur. L'ossature en bois est remplie de briques de terre crues : un mariage heureux, tant en termes de **performances thermiques** que d'**esthétique**.

Il faut également souligner l'utilisation d'un **isolant extérieur écologique** : la ouate de cellulose. Ces matériaux naturels présenteront un impact positif sur la **qualité de l'air intérieur** dans les logements et par conséquent, sur la santé de leurs habitants. Cela participe au confort intérieur, tout comme les toitures végétalisées qui constituent un excellent régulateur thermique en été et contribuent à la régulation de l'écoulement des eaux de pluie.

Bois.com Ces logements seront également économiques en énergie ?

C.P. Oui, cet aspect est bien sûr primordial. C'est pourquoi, les **eaux pluviales seront récupérées** pour l'usage des toilettes et des lave-linge, l'eau chaude sera produite par un **chauffe-eau solaire**. Le système de chauffage par rayonnement sera associé à de nombreux **apports solaires** et nous ferons « la chasse » aux **ponts thermiques**. Au final, la consommation dans ces logements devrait avoisiner les **30 kilowattheures d'énergie primaire par an et par mètre carré**, ce qui est très proche des préconisations du Grenelle 2 en la matière. Les habitations mitoyennes sont séparées par un vide d'air pour un confort accru.

Bois.com Au même titre que le projet, le chantier est respectueux de l'environnement

C.P. La **certification ISO 14001** nous oblige à respecter un certain nombre de **règles opérationnelles** afin de limiter l'impact sur le site de construction. Par exemple, nous devons **utiliser des matériaux vertueux**. Ils sont sélectionnés pour leurs caractéristiques environnementales et écologiques. Mais nous devons également mettre en oeuvre des techniques de chantier visant à **protéger l'environnement**, notamment en matière de **gestion des déchets**, de **préservation des ressources en eau** ou de **prévention de la pollution**.

Bois.com Ce projet comporte également un volet social ?

C.P. En effet, la société Scierie Palette du Littoral a embauché des **personnes en réinsertion**. Nous mettons **l'humain et son environnement au centre de ce programme** et nous espérons bien que cette approche va changer la vision du logement social à l'avenir.

Le groupe Habitat 62/59 intervient auprès des collectivités locales et territoriales dans le cadre de programmes dédiés à la location et à l'accession à la propriété. Habitat 62/59 est présent sur tous les créneaux du logement social et notamment de l'habitat spécialisé (résidences adaptées, maisons de retraites...). Le groupe est certifié Iso 9001 et 14001, gages de qualité et de respect de l'environnement à chaque étape de la construction.

www.bois.com